

RELAZIONE VERIFICA ANOMALIA DELL'OFFERTA

Procedura aperta per l'affidamento di interventi riabilitativi finalizzati al sostegno abitativo ispirato al modello dell'abitare supportato "Gruppo appartamento Ulisse" Zona Distretto Versilia - Lotto unico. CIG B6947455CB

In relazione alla procedura in oggetto il RUP dà conto dell'esito del subprocedimento di anomalia dell'offerta, espletato successivamente alla conclusione della fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche da parte della Commissione Giudicatrice di cui ai relativi verbali:

- Valutazione delle offerte tecniche di cui al Verbale n. 3 del 20/10/2025;
- Valutazione del dettaglio delle offerte economiche di cui al Verbale n.5 del 01/12/2025;

Come da verbali sopracitati non vengono rilevati elementi di irregolarità dell'offerta tecnica ed economica presentata dai concorrenti.

Il RUP, procedendo nelle modalità e nei termini previsti dal disciplinare di gara e nel rispetto del contraddittorio procedimentale, ha ritenuto di richiedere al concorrente, che risulta aver presentato la migliore offerta, una spiegazione circa la composizione dei costi della sicurezza.

La richiesta è stata effettuata con prot. n. 363195 del 10/12/2025 al IL GIRASOLE Cooperativa sociale Onlus al fine di consentire la verifica dei costi aziendali della sicurezza ai sensi dell'art 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023. La risposta del suddetto operatore economico é pervenuta nei termini indicati tramite il portale START il giorno 15/12/2025 con ID: CZ1538280.

Il RUP prende atto dei contenuti della risposta dell'operatore economico che, nel confermare la valorizzazione dei costi della sicurezza nell'ambito della scheda di dettaglio dell'offerta economica, fornisce la specifica che il costo orario dichiarato dall'operatore, ai fini della valorizzazione della manodopera, ricomprende la quota degli oneri della sicurezza presenti nella tabella ministeriale del CCNL Cooperative sociali.

Il RUP, a conclusione dell'istruttoria, in relazione alla congruità, sostenibilità, serietà e realizzabilità dell'offerta presentata dal concorrente IL GIRASOLE Cooperativa sociale Onlus:

- verifica il rispetto dei costi orari previsti dal CCNL cooperative sociali;
 - ritiene accoglibili le spiegazioni fornite dal concorrente in merito oneri della sicurezza;
- e pertanto non rileva nel complesso elementi di anomalia.

Il RUP dà conto che la fase di verifica dell'anomalia dell'offerta, è stata condotta nel rispetto dei principi sanciti dalla giurisprudenza consolidata ed in particolare:

- la valutazione è espressione di un apprezzamento tecnico-discrezionale nell'ambito del quale non si manifesta la macroscopica erroneità o irragionevolezza dell'offerta tale da rendere palese l'inattendibilità complessiva della stessa (Cons. Stato, sez. V, 4 novembre 2022, n. 9691);
- la verifica è stata effettuata sull'attendibilità complessiva dell'offerta e non sulla base della verifica di alcune voci dell'offerta, atomisticamente considerate. Un sospetto di anomalia per una specifica componente non incide necessariamente ed automaticamente sull'intera offerta, che deve essere comunque apprezzata nel suo insieme, con un giudizio globale e sintetico di competenza della stazione appaltante (ex pluribus: Cons. Stato, Sez. V, n. 9117/2022);
- la verifica di anomalia dell'offerta non è volta a sanzionare carenze formali circa la produzione documentale, ma ha piuttosto lo scopo di vagliare l'affidabilità sostanziale dell'offerta (ex multis Consiglio di Stato Sez V del 26/07/2022 n. 6577);
- la Sentenza del TAR Campania Napoli n. 517 del 02/10/2024 relativa all'obbligo della stazione appaltante di verificare se l'offerta economica degli operatori potenzialmente aggiudicatari sia in grado di sostenere l'incremento dei costi del manodopera a seguito dell'applicazione dei nuovi CCNL.

Livorno, 19.12.2025

Il RUP
Dr.ssa Sabrina Toncelli